

СОВМЕСТНОЕ ОПРОВЕРЖЕНИЕ
ООО «СТУДИЯ» и ООО «БЭСТ КОНСАЛТИНГ» ИНФОРМАЦИИ,
РАСПРОСТРАНЕННОЙ В СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ В ОТНОШЕНИИ
ОБЪЕКТА «ИзМайЛово», по адресу: г. Москва, ул. Никитинская, вл. 10/1

Уважаемые покупатели и клиенты ООО «БЭСТ Консалтинг»!

02 октября 2017 г. каналом РЕН-ТВ был выпущен телевизионный репортаж с негативной оценкой Застройщика по адресу: Никитинская, вл. 10/1, Объект «ИзМайЛово».

В репортаже утверждается, что Застройщик обманул Ветерана Великой Отечественной Войны, продав ему квартиру в строящемся доме и отказываясь ее предоставить в настоящее время.

Настоящим Застройщик – ООО «Студия» и ООО «БЭСТ Консалтинг» - Агент продаж в объекте «ИзМайЛово», опровергают распространенную каналом РЕН-ТВ информацию и намерены защищать свою безупречную деловую репутацию в суде, в соответствии с положениями ч. 1 ст. 21; ст. ст. 23, 34, 45 и 46 Конституции Российской Федерации и ст. 152 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Иски будут предъявлены не только каналу РЕН-ТВ, но и физическим лицам, которые через средства массовой информации распространяют недостоверную информацию о Застройщике с предъявлением требований о возмещении убытков, причиненных распространением непроверенной, недостоверной и лживой информации в отношении Застройщика Объекта.

Застройщик и Агент однозначно и ответственно заявляют, что никогда не заключали сделок с Гениатулиным А.Б. - главным героем репортажа, выпущенного в эфир компанией РЕН-ТВ.

Договоры долевого участия с гражданами и юридическими лицами в объекте «ИзМайЛово» заключаются с 02.06.2017 года, с момента получения Застройщиком разрешения на строительство и размещения проектной декларации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об участии в долевом строительстве». До указанной даты Застройщик никаких сделок в отношении объекта «ИзМайЛово» не заключал и никаких обязательств на себя не принимал. Иных Застройщиков, кроме ООО «Студия», на данном объекте не было.

Застройщику и Агенту неизвестно с кем и когда главный герой репортажа заключил договор на приобретение квартиры по адресу: ул. Никитинская, вл.10/1. В настоящее время Застройщиком и Агентом направлены в адрес РЕН-ТВ и Гениатулина А.Б. официальные запросы с требованием предоставить документальное подтверждение фактов, о заключении гражданином Гениатулиным А.Б. с Застройщиком договоров в объекте «ИзМайЛово», о чем утверждается в репортаже

Настоящим также разъясняем, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщиком является лицо, владеющее земельным участком, выполнившее на указанном земельном участке инженерные изыскания, подготовившее проектную документацию, которая имеет положительное экспертное заключение и получившее разрешение на строительство.

ООО «Студия» выполнила все требования законодательства для получения статуса Застройщика. Подтверждающие документы выложены в открытом доступе на официальном сайте объекта ЖК «ИзМайЛово» <http://ismaylovo.ru/> и сайте Агента <http://bestcon.ru/>. **Никакая другая организация не имела ранее и не имеет в настоящее время статуса Застройщика в отношении земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Никитинская, 10, в отношении объекта «ИзМайЛово».**

Кроме того, необходимо особо подчеркнуть, что Застройщик не имеет права заключать договоры долевого участия с гражданами и юридическими лицами в отношении строящегося объекта до момента размещения проектной декларации. Все договоры долевого участия подлежат обязательной государственной регистрации. Только при выполнении указанных выше требований закона сделки по продаже объектов являются законными.

ООО «Студия» и ООО «БЭСТ Консалтинг» на своих сайтах: <http://ismaylovo.ru/> <http://bestcon.ru/> разместили все необходимые документы, подтверждающие наличие статуса

Застройщика у ООО «Студия» и права на заключение договоров долевого участия. Все договоры, заключаемые ООО «БЭСТ Консалтинг» проходят обязательную государственную регистрацию.

Все документы Застройщика в отношении строящегося объекта «ИзМайЛово» на земельном участке по адресу: г. Москва, Никитинская, вл. 10/1 получили положительное заключение в Москомстройинвест.

На основании изложенного, Застройщик и Агент выражают решительный протест против распространения сведений, порочащих деловую репутацию Застройщика и Агента объекта «ИзМайЛово», как ничем не обоснованные и направленные исключительно на причинение вреда Застройщику и Агенту объекта.

При возникновении малейших сомнений, а также вопросов в отношении объекта строительства просьба обращаться по телефону: 8 (495) 909-01-01 либо в офис Агента: г. Москва, Дегтярный переулок дом 5, стр.2

С уважением

Генеральный директор ООО «Студия»



Саян

А.К. Саенко

Генеральный директор ООО «БЭСТ Консалтинг»



Аветисян

М.А. Аветисян